Algemene voorwaarden 2026

Polderhuysen

Algemeen
Onderstaande bijzondere voorwaarden zijn, evenals de "Recron-voorwaarden Vakantieverblijven", van toepassing op onze verhuuraccommodaties:

- **Polderhuys De Veerhoek**
- **Polderhuys De Blauwe Hoeve**
- **Polderappartement De Blauwe Hoeve**
- **Polderhuys Goede Hope**
- **Polderchalet Goede Hope**
- **De Groese Polderbunker**

Aankomst- en vertrekdag
De aankomst- en vertrektijden staan vermeld op uw overeenkomst. Kort voor aanvang van uw verblijf ontvangt u per mail nadere (aankomst)informatie.

Indien alles naar wens was en uw verblijf volledig betaald is, dan kunt u bij vertrek de sleutel achterlaten in het hiervoor bestemde sleutelkastje (m.u.v. de Veerhoek, daar kunt u de deur achter u dichttrekken).

Indien er nog openstaande bedragen zijn, vragen wij u vriendelijk zich voor vertrek te melden via 0031 117-700558.

Annulering
Heeft u geen annuleringsverzekering? Dan zijn in geval van annulering de Recron Annuleringsvoorwaarden van toepassing.

Annulering m.b.t. bijzondere omstandigheden (invloeden van buitenaf)
Wanneer de annulering betrekking heeft op bijzondere omstandigheden (pandemie, reisbeperkingen, (natuur-) ramp of andere invloeden van buitenaf) zijn aparte annuleringsvoorwaarden van kracht. Deze worden beoordeeld middels de volgende scenario's.

- **Polderhuys gesloten (op last van de overheid)**

  Indien uw verblijf niet kan doorgaan door (noodgedwongen) sluiting van onze accommodatie, wordt het door u betaalde bedrag omgezet in een tegoed. Dit tegoed is te gebruiken voor een nieuwe reservering op een later tijdstip. Afhankelijk van de periode waarin het geplande verblijf zou plaatsvinden, wordt de geldigheidsduur van het tegoed bepaald.

- **Polderhuys geopend, maar verblijf niet mogelijk door regelgeving of reisbeperking**

  Indien uw verblijf niet kan doorgaan omdat reizen (naar het Polderhuys) wordt afgeraden, is annuleren mogelijk volgens de Recron-voorwaarden. Polderhuysen probeert de accommodatie opnieuw te verhuren, waarna – indien opnieuw verhuurd – aanvullend naar rato gecompenseerd wordt. Het compensatie-bedrag zal nooit hoger zijn dan het bedrag dat door Polderhuysen, bij het opnieuw verhuren van de accommodatie, wordt ontvangen.

- **Polderhuys geopend, voorzieningen op last van de overheid (deels) gesloten**

  Indien op last van de overheid voorzieningen van Polderhuysen (deels) gesloten zijn en deze sluiting(en) een negatieve invloed hebben op uw verblijf, wordt een compensatie in de vorm van een tegoedbon aangeboden. De hoogte van dit tegoed wordt door Polderhuysen bepaald.

- **Polderhuys geopend en verblijf mogelijk**

  Annuleren is mogelijk conform de Recron-voorwaarden. Vanuit Polderhuys is geen aanvullende compensatie mogelijk.

Bedlinnen en keukenlinnen
Bedlinnen is bij alle verhuuraccommodaties bij de prijs inbegrepen. Op de dag van aankomst, zullen de lakenpakketten afgestemd op uw reisgezelschap voor u klaarliggen in de accommodatie. Keukenlinnen is niet aanwezig.
Bij vertrek vragen we u vriendelijk de bedden zelf af te halen en het beddengoed te verzamelen. U kunt deze achterlaten in de accommodatie.

Betaling
De betalingen dienen volgens de op de overeenkomst aangegeven betalingstermijnen te worden voldaan. Wanneer u de accommodatie later dan de overeengekomen begindatum van het verblijf betrekt, bent u het volledige bedrag verschuldigd. Wij garanderen dat de accommodatie op de door u aangegeven aankomst dag beschikbaar is.

Eindschoonmaak
Eindschoonmaak is verplicht. De prijs is apart vermeld op uw overeenkomst.

Gebreken aan uw verhuuraccommodatie
Wanneer u bij aankomst gebreken constateert in of aan uw verblijfsaccommodatie, dan vragen we u vriendelijk ons dit zo spoedig mogelijk te melden. Ook wanneer er tijdens uw verblijf iets kapotgaat, vernemen we dat graag.
Wanneer er na uw verblijf schade wordt geconstateerd, die niet door u is gemeld, dan is het mogelijk, dat het herstellen ervan achteraf bij u in rekening wordt gebracht.

Gebruik
Gedurende de verblijfsperiode mag er door de hoofdhuurder en het vooraf aangemelde reisgezelschap van de gehuurde accommodatie gebruik gemaakt worden. Het aantal personen mag het toegestane maximum aantal per accommodatie niet overschrijden. Gebruik door alléén jongeren is niet toegestaan.

De Polderhuysen zijn niet bedoeld voor verblijf door uitsluitend jongeren onder de 25 jaar. Bij reserveringen voor groepen geldt dat gedurende het gehele verblijf minimaal één persoon van 25 jaar of ouder aanwezig dient te zijn. Polderhuysen behoudt zich het recht voor reserveringen van uitsluitend reizende jongeren of groepen jongeren te weigeren wanneer deze niet passen binnen het karakter van de accommodaties.

Gratis Wifi
Alle accommodatie beschikken over een gratis Wifi-netwerk.

Honden
In de huuraccommodaties zijn (maximaal 2) honden toegestaan. Honden moeten bij de reservering worden aangemeld. We vragen vriendelijk de hond buiten aangelijnd te houden en hondenpoep direct op te ruimen.

Logees
Logees dienen zich op de dag van aankomst aan te melden. Zij betalen per persoon per nacht de toeristenbelasting.

Maaien en snoeien
Polderhuysen zorgt ervoor dat het gras regelmatig wordt gemaaid en de beplanting wordt gesnoeid. Het zelf snoeien van beplanting is niet toegestaan. Bij eventuele hinder of overlast kunt u hiervan telefonisch een melding maken.

Parkeren

Polderhuys De Veerhoek	: U kunt tot 3 auto's parkeren, op de parkeerplaats voorbij de ingang van het huis.
Polderhuys De Blauwe Hoeve	: U kunt parkeren op de parkeerplaats voor het huis.
Polderappartement De Blauwe Hoeve	: U kunt parkeren op de parkeerplaats voor het huis.
Polderhuys Goede Hope	: U kunt tot 3 auto's parkeren bij het bord Parkeren Polderhuys, tegenover het Polderhuys. Gelieve de houten schuur- en garagedeur vrij laten.
Polderchalet Goede Hope	: U kunt tot 2 auto's parkeren, vlak naast het chalet op de verharde parking.
De Groese Polderbunker	: U kunt gebruik maken van de ruime (gratis) parkeerplaats van Speel- & Bunkerpark Groede Podium.

Komt u met meer auto's? Informeer naar extra parkeerplaatsen.

Stroomverbruik
Het verbruik wordt gemeten maar niet in rekening gebracht. Toch willen wij u vragen om bewust om te gaan met uw verbruik.

Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verantwoordelijke van Polderhuysen;

Indien Polderhuysen niet steeds strikte naleving van de voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Polderhuysen in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van de voorwaarden te verlangen;

In geval enige bepaling van deze voorwaarden geheel of ten dele niet geldig en/of niet afdwingbaar mocht zijn, dan zal dit geen enkel gevolg hebben voor de geldigheid van alle andere bepalingen van deze voorwaarden;

Indien een bepaling van deze voorwaarden niet geldig mocht zijn, maar wel geldig zou zijn indien deze een beperktere omvang of strekking zou hebben, dan zal deze bepaling automatisch gelden met de meest verstrekkende of omvangrijkste beperktere omvang of strekking waarmede of waarin zij wel geldig is.

Fouten en wijzigingen voorbehouden.
Publicatiedatum: oktober 2026